

Ympäristöministeriölle

Viittaamme 12.8.2015 päivätyyn Ympäristöministeriön lausuntopyyntöön koskien Luonnosta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi.

Aspa-säätiö esittää lausuntonaan seuraavaa:

### **Investointiavustukset vain erityisryhmille**

Ehdotuksen mukaan erityisryhmien investointiavustuksia myönnettäisiin jatkossa vain sellaisille asunnoille, joiden asukkailla on suurin tarve tuettuun asumiseen, kuten kehitysvammaisilla, pitkäaikaisasunnottomilla, mielenterveyskuntoutujilla ja huonokuntoisilla vanhuksilla.

Suurinta tarvetta arvioitaessa haluamme korostaa, että on syytä kiinnittää erityistä huomiota edelleen vanhempiensa luona lapsuudenkodissaan asuvien jo aikuisikäen ehtineiden vammaisten henkilöiden (myös muiden kuin kehitysvammaisten henkilöiden) asumisen tarpeisiin sekä YK:n vammaisten ihmisten oikeuksia koskevan yleissopimuksen velvoitteisiin.

Aspa-säätiö haluaa kiinnittää huomiota siihen, että avustuksella tuetaan poikkeuksellisia tila- ja varusteratkaisuja, niiden kustannuksia ei avustuksella kateta kokonaan. Siksi asukkaan vammaisuuden perusteella kohteeseen suunnitelluista palvelutiloista aiheutuvia kustannuksia ei ole kohtuullista siirtää asukkaille heidän maksamissaan vuokrissa kustannettaviksi, ne ovat myös palveluntuottajan toiminnasta aiheutuvia kuluja.

Aspa-säätiö pitää hyvänä sitä, että avustusprosentin määräytymisessä avustuksen suuruutta määriteltäessä on otettava huomioon kunkin kohteen laajuus ja kustannukset, vuokran kohtuullisuus sekä erityisryhmään kuuluvien vuokranmaksukyky. Näkemyksemme mukaan huomioon tulisi myös ottaa sekä rakennusmaan että rakentamisen muuta maata korkeampi hintataso pääkaupunkiseudulla.

Erityisryhmien asumista suunniteltaessa pidämme erityisen tärkeänä sitä, että asukkaan osallisuuteen ympäröivässä yhteiskunnassa kiinnitetään huomiota.

Tämän lisäksi painotamme, että avustettavien kohteiden suunnittelussa otetaan huomioon mahdollisuus tilaratkaisujen muunneltavuuteen.

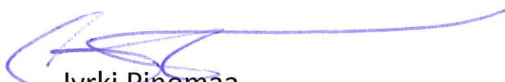
Pidämme tärkeänä sitä, että ARAn myöntämä avustus kohdentuu asuntoratkaisuihin, joissa on toteutettu laaja-alaista yleisesteettömyyttä sekä tavanomaisesta poikkeavia tila- tai varusteratkaisuja ja asumiskustannusten kohtuullisuutta. Erityisesti tulisi painottaa, seurata ja kehittää erilaisia asuntoratkaisuja siten, että asukkaan tarvitsemat palvelut voidaan myös palveluasunnoissa ja –taloissa integroida asukkaan vuokraamaan asuntoon.

### **Vuokrasopimukset asukkaiden turvaksi myös erityisryhmäkohteissa**

Vuokrasopimus vahvistaa myös vammaisten ihmisten yksilöllisyyden toteutumista sekä oman asunnon hallinnan että sosiaalisten suhteiden hoitamisen osalta. Lyhytaikainen asuminen ja asumisharjoittelu tulee järjestää muualla kuin vuokra-asuntokohteissa silloin, kun vuokra-asunnoissa asuvien asukkaiden asumispalveluiden järjestäminen ja saaminen edellyttävät osallistumista yhteis- ja palvelutilojen toimintaan, esimerkiksi yhteisruokailuun.

Helsingissä 13. elokuuta 2015

Aspa-säätiö



Jyrki Pinomaa  
toimitusjohtaja